Local d'activités de 500 m2, Languidic (56440)

Annonce **C1352689** mise à jour le **14 avril 2026**

Description de l'activité

Lorient (56100) : A louer local d'activités d'environ 500 m2 et bénéficiant d'une bonne visibilité sur la 4 voies, idéal pour valoriser une activité.

Ce bien se compose de :

Deux bureaux en rez-de-chaussée, fonctionnels pour l'accueil et l'administratif.

Un espace de stockage équipé d'une porte sectionnelle.

Un atelier avec deux portes sectionnelles, facilitant les flux et les accès.

Une mezzanine comprenant un appartement de type T2, idéal pour un usage de bureau complémentaire ou un espace de repos pour les salariés.

A l'extérieur, un espace agréable permettant le stationnement, le stockage ou des manœuvres aisées.

Surface commerciale : 515 m²

Surface totale : 515 m²

Points fort :
Bonne visibilité sur un axe passant.

Configuration complète et polyvalente.

Accès et circulation facilités.

Loyer mensuel : 3 500 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**2 900 €**

Localisation

Localisation : **Languidic (56440), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Languidic : **7 521 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.