

## Restaurant 75 couverts, Saint-Fons (69190)

Annonce **C1352685** mise à jour le **14 avril 2026**

### Description de l'activité

---

Saint-Fons (69190) : A vendre affaire de 115 m2 avec une capacité d'accueil de 75 places, en bon état qui ne demande qu'à être dynamisée.

Tout est aux normes, cuisine neuve avec matériel de qualité.

Extraction aux normes.

Mobilier salle neuf.

Entourée d'entreprises diverses et variées, elle bénéficie d'une clientèle déjà existante.

Potentiel de développement sur les vendredis soirs et week ends.

Un parking d'une quarantaine de places vient parfaire ce bien.

Possibilité d'acquérir les murs avec le fonds de commerce.

Personnel à reprendre ou non.

Nombre de places en salle : **75**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 500 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **272 500 €** (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Fons (69190), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Saint-Fons : **16 808 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**