

## Immeuble de 300 m2 en centre-ville de Laval

Annonce **C1352680** mise à jour le **14 avril 2026**

### Description de l'activité

---

Laval (53000) : A vendre ensemble immobilier d'environ 300 m2, situé en centre-ville de Laval, sur un emplacement n°1 offrant un réel potentiel de valorisation.

Le bien se compose actuellement d'un local commercial en rez-de-chaussée, d'une habitation de type 5 ainsi que de deux appartements de type 2.

L'ensemble nécessite d'importants travaux de rénovation, et présente un bon potentiel dans le cadre d'une restructuration lourde ou d'une opération de démolition/ reconstruction.

Ce site constitue une opportunité pour un promoteur, souhaitant développer un projet immobilier après étude des règles d'urbanisme en vigueur.

Son implantation et sa configuration permettent d'envisager une optimisation du foncier et une revalorisation complète de l'actif.

Un bien à bon potentiel, idéal pour une opération de développement en coeur de ville.

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Laval (53000), Mayenne, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Laval : **54 020 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**