Image not found
https://www.placedescommerces.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial Immeuble en plein centre ville de Lavelanet (09300)

Annonce **C1352678** postée le **13/avril/2026**

Description de l'activité

Ariège - Lavelanet (09300) : A vendre un immeuble de rapport situé en plein centre-ville, à proximité immédiate des commerces, transports et écoles, constitue une opportunité d'investissement.

Il se compose :
- Au rez-de-chaussée, de deux locaux commerciaux d'environ 48 m2 et 16 m2, adaptés à diverses activités professionnelles.
- A l'étage, un appartement de type t3 offre un séjour spacieux, deux chambres, une cuisine indépendante et une salle de bain.

Grâce à sa configuration mixte et à son emplacement recherché, cet ensemble présente un fort potentiel de valorisation.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**119 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Lavelanet (09300), Ariège, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Lavelanet : **6 944 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.