

## Immeuble de rapport de 134 m2, proximité de toutes les commodités,, Lavelanet (09300)

Annonce **C1352677** postée le **13/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Ariège - Lavelanet (09300) : Idéal pour un investisseur, à vendre un immeuble de rapport idéalement situé en plein centre-ville, à proximité immédiate de toutes les commodités (commerces, transports, écoles).

L'immeuble se compose de deux appartements distincts :

- Au rez-de-chaussée, un appartement de type t2 d'environ 42 m2, bien agencé, comprenant un séjour, une chambre, une cuisine et une salle d'eau. Un bien parfaitement adapté à la location, offrant praticité et accessibilité.
- Au premier étage, un appartement de type t3 d'environ 90 m2, proposant de beaux volumes et une belle luminosité. Il se compose d'un séjour spacieux, de deux chambres, d'une cuisine indépendante et d'une salle de bain, idéal pour une famille ou une colocation.

La localisation centrale constitue un véritable atout, garantissant une forte demande locative et une valorisation pérenne.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 134 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 134 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **93 500 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Lavelanet (09300), Ariège, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Lavelanet : **6 944 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**