

Local commercial Immeuble, 222 m2 en plein centre ville de Pamiers (09100)

Annonce **C1352676** postée le **13/avril/2026**

Description de l'activité

Ariège - Pamiers (09100) : A vendre un immeuble situé au cœur du centre-ville, sur une artère principale.

Un immeuble entièrement reconstruit à neuf entre 2017 et 2018 constituant une opportunité d'investissement. Il s'agit ici d'un actif immobilier sécurisé et pérenne, pensé dans ses moindres détails pour répondre aux exigences actuelles du marché locatif.

Derrière sa façade, l'ensemble immobilier a fait l'objet d'une reconstruction intégrale avec des prestations de qualité : Isolation, électricité, plomberie, menuiseries, toiture, équipement, cuisine entièrement aménagée, système de chauffage avec climatisation réversible, etc. Chaque détail a été pensé pour offrir confort, performance énergétique et valorisation dans le temps.

L'immeuble se compose :

- Au rez-de-chaussée, d'un local commercial de 60 m2 avec une cave de 20 m2.
- Au 1er étage, un appartement t2 de 60 m2.
- Au 2nd, un t4 de 82 m2.

L'ensemble est actuellement loué pour un rapport locatif annuel de 19000 €.

La taxe foncière s'élève à 3400 €.

Chaque lot propose des prestations contemporaines ainsi qu'un classement énergétique performant (DPE a et b).

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 222 m²

Loyer annuel : 19 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **249 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Pamiers (09100), Ariège, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Pamiers : **16 468 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.