

Immeuble de rapport de 482 m2, Verniolle (09340)

Annonce **C1352675** postée le **13/avril/2026**

Description de l'activité

Ariège - Verniolle (09340) : Pour un investissement locatif, à vendre un immeuble de rapport de 482 m2 habitables, situé sur une parcelle entièrement clôturée.

L'immeuble se développe sur trois niveaux et se compose de 5 appartements t4, 3 appartements t3, 8 garages, un parking privatif et 8 caves. Accès sécurisé par portail.

L'ensemble est entièrement loué, garantissant une stabilité locative dès l'acquisition.

Revenus locatifs annuels : 48 603 € hors charges.

Idéal pour un investisseur souhaitant acquérir un patrimoine immobilier générant des revenus immédiats, avec un potentiel de valorisation à moyen et long terme.

Surface commerciale : 482 m²

Surface totale : 482 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **559 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.