

Boulangerie, Pâtisserie de 180 m2, Nantes (44000)

Annonce **C1352674** mise à jour le **14 avril 2026**

Description de l'activité

Nantes (44000) : A vendre fonds de commerce de boulangerie-pâtisserie, emplacement premium, situé sur un rond-point stratégique avec stationnement.

Une opportunité idéale pour un repreneur souhaitant s'implanter dans un secteur recherché.

Cette boulangerie-pâtisserie bénéficie d'un emplacement n°1 sur un rond-point fréquenté, d'un stationnement facile, rare et apprécié, ainsi que d'un environnement commerçant dynamique avec une clientèle locale fidèle.

La zone dispose d'une population « bobo » (active, qualitative, sensible aux produits artisanaux et aux circuits courts), idéale pour une offre premium.

L'établissement dispose de grands locaux de production, fonctionnels et bien équipés.

Il est fermé le samedi et le dimanche, offrant un bon confort de vie dans la profession.

Bon potentiel de développement, notamment par l'élargissement de l'offre ou des horaires.

Une opportunité idéale pour un professionnel souhaitant allier emplacement stratégique, clientèle qualitative et qualité de vie.

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 180 m²

Loyer annuel : 1 600 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **85 800 €** FAI

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.