Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Immeuble de 200 m2 au cœur de Deauville

Annonce **C1352670** postée le **13/avril/2026**

Description de l'activité

Deauville (14800) : A vendre ensemble immobilier offrant un bon potentiel d'évolution.

Situé en plein cœur de Deauville, à proximité immédiate des commerces et de la vie locale, cet ensemble se compose d'un appartement d'environ 46 m2 situé à l'étage, ainsi que d'un hangar attenant d'environ 200 m2, accessible directement depuis le couloir menant à l'appartement, mais également via une porte de garage permettant l'accès véhicule, le tout sur un seul lot cadastral.

Une partie du hangar pourrait être aménagée afin de créer un second logement d'environ 45 m2, avec accès extérieur sur un terrain d'environ 75 m2.

Le potentiel d'aménagement reste soumis aux autorisations d'urbanisme.

Idéal pour un projet de résidence principale avec dépendance, un investissement locatif, une activité de marchand de biens ou un usage de stockage avec accès véhicule.

Honoraires : 4 % TTC à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires d'agence : 650 000 €.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Points fort :
Emplacement centre de Deauville, bon potentiel d'aménagement, configuration évolutive, produit atypique recherché.
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**676 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**650 000 €**
Montant honoraires :	**4 %**

Localisation

Localisation : **Deauville (14800), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Deauville : **4 014 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.