

Immeuble de 500 m2, Montreuil en centre ville (93100)

Annonce **C1352668** postée le **13/avril/2026**

Description de l'activité

Montreuil (93100) : A vendre ensemble immobilier sur deux étages (PC 500 m2) à réhabiliter en loft duplex ou à démolir pour reconstruction en immeuble.

Situé en centre-ville, à proximité des transports et des commerces, le bien est édifié sur une parcelle de 239 m2.

Destiné à des professionnels ou promoteurs, ce bien rare sur le secteur dispose actuellement de plusieurs entrées.

Plusieurs aménagements sont possibles : appartements, bureaux, entrepôts ou lofts.

L'ensemble offre les prestations attendues par les utilisateurs dans un environnement pratique et facilement accessible, avec un espace de stockage en pleine propriété.

Permis de construire déjà délivré et obtenu, ainsi qu'une attestation de non-recours.

Hébergement hôtelier possible.

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 500 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **990 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Montreuil (93100), Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Montreuil : **104 097 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.