

## Boulangerie, Pâtisserie de 80 m2 en Haute-Savoie (74)

Annonce **C1352661** postée le **13/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Haute-Savoie (74) : A vendre boulangerie-pâtisserie situé dans une petite ville de 7000 habitants.

Ce fonds de commerce est idéal pour une première affaire.

Ce local offre un potentiel immense pour celui ou celle qui souhaite y imprimer sa propre touche.

Un appartement de type 4 complète ce bien (celui ci est à rafraîchir).

La raison de la vente est le départ à la retraite du propriétaire actuel, offrant l'opportunité de reprendre une affaire prospère.

Avec un chiffre d'affaires de 365 643 € HT et un résultat net de 73 028 €, cette boulangerie a déjà fait ses preuves.

L'effectif salarial comprend 1 boulanger et 2 vendeuses, tous dévoués à la satisfaction de la clientèle.

Les horaires d'ouverture, de 5h30 à 13h et de 14h à 19h du lundi au samedi, attirent une clientèle fidèle et variée.

2 périodes de fermeture de 15 jours par an.

EBE retraité de 158 000 €.

Fermeture le dimanche.

Les commodités environnantes sont nombreuses et variées.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA	366 000 €
Nb pers.	3

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **346 880 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**