

## Restaurant 36 couverts avec terrasse, Annecy (74000)

Annonce **C1352660** postée le **13/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Annecy (74000) : A vendre restaurant avec une capacité d'accueil de 36 couverts en salle et 36 couverts en terrasse.

Ce fonds de commerce est idéal pour ceux qui souhaitent offrir une expérience culinaire de qualité à leurs clients.

La terrasse, baignée de lumière naturelle, constitue un véritable havre de paix où les convives peuvent savourer leurs repas dans un cadre agréable.

Le chiffre d'affaires de l'établissement est en constante progression, avec 707 224 € HT pour l'année en cours et 623 113 € HT pour l'année précédente.

L'effectif comprend un second de cuisine, un apprenti et deux serveurs, assurant un service structuré et de qualité.

Les horaires d'ouverture, du jeudi au lundi de 12h à 14h et de 19h à 21h30, offrent une organisation équilibrée.

L'établissement bénéficie également de quatre semaines de congés annuels.

La vente intervient dans le cadre d'un départ à la retraite, assurant une transition sereine pour le repreneur.

Ce fonds de commerce représente une opportunité rare de reprendre un établissement prospère et bien implanté, prêt à poursuivre son développement.

Possibilité d'acquérir une partie des murs.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **36**

Nombre de places en terrasse : **36**

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 250 €

#### Éléments chiffrés :

CA 707 000 €

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **804 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

## **Localisation**

---

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**