

Restauration rapide de 43 m2, Annecy en zone industrielle (74000)

Annonce **C1352657** postée le **13/avril/2026**

Description de l'activité

Annecy (74000) : A vendre fonds de commerce de restauration rapide idéalement situé en zone industrielle.

Local entièrement équipé avec matériel de cuisine inclus, prêt à exploiter immédiatement.

Superficie : 43 m2.

Loyer : 5 988 € HT/an + charges, soit environ 1 060 € par mois charges comprises.

Véhicule de société utilitaire (idéal pour livraisons).

Activité actuelle : livraison en entreprise et aux particuliers (bassin annécien), vente à emporter via SAS dédié et plateformes de livraison (Uber Eats, Deliveroo).

Chiffres clés :

Chiffre d'affaires de 150 000 € à 170 000 € par an.

Exploitation actuelle : 7 services par semaine, fermé le week-end, avec un bon potentiel de développement.

Idéal pour un restaurateur souhaitant un concept prêt à l'emploi ou pour un projet de développement (horaires, offre, ouverture le week-end).

Convient également à une dark kitchen, un relais colis ou à l'implantation d'une marque complémentaire.

Prix de vente : 75 000 € FAI.

Surface commerciale : 43 m²

Surface totale : 43 m²

Points fort :

Note clients de 4,8/5, zone industrielle à forte demande, clientèle fidèle et régulière, outil de travail optimisé pour la livraison.

Loyer mensuel : 5 988 €

Éléments chiffrés :

| | |
|----|-----------|
| CA | 150 000 € |
|----|-----------|

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **70 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annecy : **52 161 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.