Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Pizzeria licence IV 56 couverts avec terrasse, Val-Cenis (73500)

Annonce **C1352654** postée le **13/avril/2026**

Description de l'activité

Val-Cenis (73500) : A vendre pizzeria/ bar Licence IV bénéficiant d'un emplacement premium avec un flux constant hiver comme été.

Salle baignée de lumière avec vue remarquable (56 couverts).

Terrasse ensoleillée (36 couverts).

Cuisine avec four à pizza ouvert sur la salle.

Clientèle fidèle, locale et touristique.

En complément :

Logement F5 au-dessus du restaurant.

Cadre de vie rare en station.

Potentiel immédiat : Développement du bar, élargissement de l'offre, progression du chiffre d'affaires.

Aucun personnel à reprendre.

Idéal couple + renfort saisonnier.

Affaire saine, exploitable immédiatement, avec un bon potentiel de développement.

Prix net vendeur : 290 000 €.

Honoraires : 8,33 % HT à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **56**
Nombre de places en terrasse : **36**

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

Loyer mensuel : 1 965 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**319 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Val-Cenis (73500), Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Val-Cenis : **3 400 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.