Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 24 couverts dans un quartier dynamique,, Paris (75008)

Annonce **C1352653** postée le **13/avril/2026**

Description de l'activité

Paris (75008) : Cession de fonds de commerce d'un local de restauration avec extraction situé dans un quartier emblématique du luxe et de l'élégance parisienne, sur un secteur avec une clientèle haut de gamme ; bureaux, résidents aisés, clientèle internationale, belle clientèle touristique.

Un environnement commercial prémium dans un secteur à forte notoriété, entouré d'une clientèle qualitative.

Caractéristiques :

- Surface totale de 80 m2.
- Une salle de 24 couverts actuellement, mais plus selon l'agencement.
- Belle et grande cuisine en n-1 de 30 m2 environ.
- Électricité monophasée.
- Extraction 250 - 300 mm, tubée interne jusqu'au toit, moteur en cuisine.
- Matériel pro de qualité, local bien entretenu.
- Vitrine de 7 m.

Chiffres d'affaires :
- 2025 : 231200 € HT.
- 2024 : 255900 € HT.
- 2023 : 300.000 € HT.

- Bail renouvelé courant 20230.
- Loyer de 2.800 € / mois pas de TVA.
- Provision pour charges autour de 100 €.

Restaurant ouvert depuis 10 à 12 ans, il a toujours bien travaillé.

Bel outil de travail pour une équipe qui cherche dans ce quartier à potentiel. Peu de coffee shop aux alentours, etc.

Nombre de places en salle : **24**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 2 800 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	231 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **224 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 8ème (75008), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 8ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

