

## Bar, Restaurant 22 couverts avec terrasse dans un quartier animé,, Paris (75005)

Annonce **C1352652** postée le **13/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Paris (75005) : Situé dans un quartier animé et recherché, bénéficiant d'une forte fréquentation mêlant étudiants, bureaux et résidentiel, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant d'environ 45 m2 représente une opportunité pour un concept de restauration ou bar à vin.

L'établissement dispose de :

- 22 couverts en salle.
- Une terrasse permanente de 8 places.
- Une terrasse estivale de 8 places supplémentaires.
- La cuisine est fonctionnelle et bien équipée, avec une extraction de 300 mm, permettant une large variété de concepts culinaires.
- Une cave en sous-sol complète le bien, offrant un espace de stockage appréciable pour l'exploitation.
- Le local est proposé avec un bail neuf, garantissant une visibilité et une sécurité à long terme pour l'acquéreur.

Ce bien conviendra parfaitement à :

- Un restaurant de cuisine du monde.
- Un petit bistrot de quartier.
- Un bar à vin avec offre de dégustation.

Points forts :

- Quartier dynamique et recherché.
- Clientèle mixte : étudiants, bureaux, résidents.
- 22 couverts et 16 en terrasse (permanente et estivale).
- Extraction 300 mm.
- Cuisine fonctionnelle.
- Cave en sous-sol.
- Bail neuf.
- Idéal pour une première affaire ou un concept tendance.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **22**

Nombre de places en terrasse : **16**

**Surface commerciale** : 45 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 45 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 455 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **200 000 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**