Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Bar, Restaurant 22 couverts avec terrasse dans un quartier animé,, Paris (75005)

Annonce **C1352652** postée le **13/avril/2026**

Description de l'activité

Paris (75005) : Situé dans un quartier animé et recherché, bénéficiant d'une forte fréquentation mêlant étudiants, bureaux et résidentiel, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant d'environ 45 m2 représente une opportunité pour un concept de restauration ou bar à vin.

L'établissement dispose de :
- 22 couverts en salle.
- Une terrasse permanente de 8 places.
- Une terrasse estivale de 8 places supplémentaires.
- La cuisine est fonctionnelle et bien équipée, avec une extraction de 300 mm, permettant une large variété de concepts culinaires.
- Une cave en sous-sol complète le bien, offrant un espace de stockage appréciable pour l'exploitation.
- Le local est proposé avec un bail neuf, garantissant une visibilité et une sécurité à long terme pour l'acquéreur.

Ce bien conviendra parfaitement à :
- Un restaurant de cuisine du monde.
- Un petit bistrot de quartier.
- Un bar à vin avec offre de dégustation.

Points forts :
- Quartier dynamique et recherché.
- Clientèle mixte : étudiants, bureaux, résidents.
- 22 couverts et 16 en terrasse (permanente et estivale).
- Extraction 300 mm.
- Cuisine fonctionnelle.
- Cave en sous-sol.
- Bail neuf.
- Idéal pour une première affaire ou un concept tendance.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **22**
Nombre de places en terrasse : **16**

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Loyer mensuel : 2 455 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**200 000 €**
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Paris 5ème (75005), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 5ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.