Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 120 couverts avec terrasse en plein centre ville de Paris (75002)

Annonce **C1352651** postée le **13/avril/2026**

Description de l'activité

Paris (75002) : Cession de fonds de commerce d'un bar, brasserie, restaurant, Licence IV.

Une belle affaire d'environ 160 couverts en plein cœur du 2ème arrondissement, sur une avenue passante du centre de Paris entouré de beaux restaurants et belles brasseries.

Environnement mixte : Bureaux, sorties de bureaux, beaucoup de tourisme et quartier de destination.

L'affaire est très propre, décorée avec goût, cuisine très bien tenue.

Caractéristiques :
- Surface totale de environ 265 m2.
- Rez de chaussée de 125 m2 environ : salle de 60 - 70 couverts.
- A l'étage : salle cosy de 50 couverts environ.
- Droit de terrasse perenne : 30 couverts.
- Belle cuisine de plain pied, grande.
- Grosse extraction tubée externe 400 mm.
- Matériel entretenu.
- Au sous-sol : 70 m2 avec laboratoire, chambre froide, stockage, vestiaire.
- Licence IV.
- Bail en cours de renouvellement et discussions avec le bailleur.

- CA 2025 : 953 719 €.
- CA 2024 : 1 130 307 €.
- CA 2023 : 1 313 969 €.
- CA 2022 : 1 248 527 €.
- CA 2021 : 881 356 €.
- CA 2019 : 2 573 948 €.
- CA 2018 : 2 814 072 €.
- CA 2017 : 3 005 241 €.

Bel outil de travail pour une équipe avertie pour redécoller le CA.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **120**

Surface commerciale : 265 m²

Surface totale : 265 m²

Loyer mensuel : 10 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	954 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 049 400 €**

Localisation

Localisation : **Paris 2ème (75002), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 2ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.