

## Restaurant 14 couverts ans un quartier bureautique,, Paris (75009)

Annonce **C1352650** postée le **13/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Paris (75009) : A vendre un fonds de commerce de restauration avec extraction dans un quartier bureautique recherché.

Situé dans un quartier très recherché du 9ème arrondissement, à forte dominante bureautique, le commerce d'environ 54 m2 constitue une opportunité pour un concept de restauration efficace et rentable.

Le local dispose d'une salle permettant actuellement 14 couverts, avec un agencement fonctionnel.

Il est équipé d'une extraction puissante en 450 mm, un atout rare dans ce secteur, permettant tous types de cuisines.

L'établissement comprend également des sanitaires ainsi qu'un espace de stockage, facilitant l'exploitation au quotidien.

L'ensemble est en très bon état, clé en main, sans travaux à prévoir.

Actuellement exploité en restauration rapide, le local offre une grande liberté de reconversion ; street-food, cuisine du monde, concept mono-produit, petite bistronomie ou restauration à emporter premium.

Points forts :

- Paris 9e, dans un quartier bureautique très recherché.
- Surface d'environ 54 m2.
- 14 couverts.
- Extraction 450 mm.
- Sanitaires et espace de stockage.
- Local clé en main.
- Possibilité tous types de restauration.
- Fort potentiel sur les services du midi.

Nombre de places en salle : **14**

**Surface commerciale** : 54 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 54 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 534 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **140 000 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 9ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.