

## Restaurant 50 couverts avec terrasse, Annecy (74000)

Annonce **C1352645** mise à jour le **13 mai 2026**

### Description de l'activité

---

Annecy (74000), proche du centre-ville : A céder le fonds de commerce d'un restaurant de quartier de cuisine type bistronomique, bénéficiant d'une bonne notoriété et d'une e-réputation solide.

Entièrement rénové avec goût par un architecte, équipé de mobilier et de matériaux qualitatifs, l'établissement offre un cadre chaleureux.

Il dispose d'une spacieuse cuisine professionnelle de 43 m2, entièrement renouvelée il y a moins de 3 ans, et d'une surface totale de 120 m2 avec un box pour stockage ou parking de 13,5 m2.

Une cinquantaine de couverts en salle et une cinquantaine en terrasse.

Ouvert midi et soir.

Fermeture : 7 semaines/an, ainsi que 2 jours consécutifs par semaine, offrant un réel confort de vie ou un axe de développement.

Atouts clés :

- Établissement prêt à l'emploi ; aucun travaux à prévoir.
- Fichier clients qualifié de + 10 000 contacts (zenchef).
- Nouveau site internet.
- Loyer annuel : 30 840 € CC.
- Taxe foncière : 2 604 €.
- EBE (sur demande).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 500 €

#### Éléments chiffrés :

CA 630 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **493 200 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Type de repreneur recherché : idéal pour un couple de professionnels souhaitant reprendre un outil de travail performant et immédiatement opérationnel.

## **Localisation**

---

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Annecy : **52 161 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**