

Restaurant italien dans le centre ville de Meaux (77100)

Annonce **C1352642** postée le **10/avril/2026**

Description de l'activité

Seine et Marne - Meaux (77100) : A vendre un restaurant proposant une cuisine italienne traditionnelle et conviviale.

L'activité repose principalement sur :

- La préparation et la vente de plats italiens classiques (pizzas, pâtes, antipasti, desserts typiques).
- Le service sur place, dans une ambiance chaleureuse et familiale.

Généralement, utilisation des produits italiens, une cuisine généreuse et une expérience conviviale, que ce soit pour des repas quotidiens, des dîners ou des moments en terrasse.

L'exploitation d'une terrasse, particulièrement attractive grâce à son emplacement à proximité d'une cathédrale.

Accueil d'une clientèle mixte : Locale, touristique et de passage.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **28**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :

- Restaurant italien idéalement situé au cœur de Meaux, à proximité d'une cathédrale, dans un environnement à fort passage et au charme historique. L'établissement bénéficie d'un emplacement premium, très recherché, attirant aussi bien une clientèle locale que touristique.

- Le restaurant dispose d'une belle salle chaleureuse ainsi que d'une grande terrasse extérieure offrant une belle vue sur une cathédrale ; véritable atout pour la saison estivale et les moments conviviaux.

- Cuisine équipée, agencement fonctionnel et activité clé en main permettant une reprise immédiate.

- Belle réputation et fort potentiel de développement.

- Une opportunité pour les professionnels de la restauration souhaitant s'implanter dans un cadre dynamique.

Loyer mensuel : 2 200 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2023	2024
222 000 € (HT)	206 000 € (HT)	187 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
38 000 € (HT)	18 000 € (HT)	11 000 € (HT)
22 000 € (HT)	1 000 € (HT)	4 000 € (HT)
1 000 € (HT)	1 000 € (HT)	€ (HT)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : titres de la société , fonds de commerce , droit au bail
Prix de cession : **130 000 €**
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Meaux (77100), Seine et Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Meaux : **51 398 (grande ville)**

Photos

