

Boulangerie dans le Territoire de Belfort (90)

Annonce **C1352641** postée le **27/avril/2026**

Description de l'activité

Territoire de Belfort (90) : A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie.

Plus qu'une simple boulangerie, elle joue un rôle multi-services essentiel au sein de la commune.

En plus de la fabrication et vente de produits de boulangerie et de pâtisserie, elle propose :

- Un tabac,
- Un relais colis,
- Un service de photocopies,
- Une vente de boissons,
- Et une cave à vin intégrée au commerce, offrant une expérience unique et différenciante.

Excédent brut d'exploitation retraité (EBE) : entre 45 000 et 50 000 €, après neutralisation de la rémunération du dirigeant.

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer annuel : 12 600 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
212 000 €	227 000 €	211 000 €
148 000 €	148 000 €	128 000 €
30 000 €	46 000 €	17 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	2 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **60 000 €**
Apport personnel nécessaire : **6 000 €**

Localisation

Localisation : **Territoire de Belfort, Franche-Comté**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.