

Bar musical, restaurant, salon de thé en plein centre ville de Gif-sur-Yvette (91190)

Annonce **C1352626** postée le **10/avril/2026**

Description de l'activité

Essonne - Gif-sur-Yvette (91190) : Aux portes de la vallée de Chevreuse, à vendre le fonds de commerce d'un joli restaurant traditionnel - salon de thé renommé bénéficiant d'un emplacement N°1 en angle de rue, à proximité des commerces du centre-ville et d'un grand parking public.

Un bel établissement de 110 m2 avec une agréable terrasse ombragée, est devenu au fil des années un lieu emblématique, bénéficiant d'un excellent référencement et d'une clientèle fidèle depuis plus de 40 ans.

D'une capacité de 50 couverts en intérieur et 50 en extérieur, cette enseigne renommée propose une cuisine traditionnelle de qualité associée à une activité de salon de thé les après-midis et bar musical deux soirs par semaine pour un ticket moyen de 35€/personne.

Disposant d'équipements professionnels en très bon état et de deux réserves, l'établissement répond aux normes PMR, offrant ainsi des conditions de reprise optimales.

Les bilans comptables (transmis après une première visite par mesure de confidentialité) révèlent un CA supérieur à 400 000 € pour une affaire fonctionnant avec 3 salariés (1 temps plein et 2 mi-temps).

Loyer de 1 300 € HT/HC/mois sans aucune taxe foncière, très modéré pour le secteur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 110 m²

Points fort :

- Emplacement N°1 en cœur de ville.
- La proximité de la Vallée de Chevreuse et du plateau de Saclay.
- Licence IV.
- Belle terrasse extérieure mise gracieusement à la disposition de l'exploitant.
- Loyer modéré sans taxe foncière.

Loyer mensuel : 1 300 €

Éléments chiffrés (TTC) :

	2022	2023
478 000 € (TTC)	453 000 € (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
30 000 € (TTC)	42 000 € (TTC)	€ (TTC)
3 € (TTC)	3 € (TTC)	€ (TTC)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **535 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation
Type de repreneur recherché : Professionnel de la restauration souhaité.

Localisation

Localisation : **Gif-sur-Yvette (91190), Essonne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Gif-sur-Yvette : **21 324 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.