

Bar, Hôtel restaurant avec terrasse dans une zone touristique,, Châtelailon-Plage (17340)

Annonce **C1352618** postée le **10/avril/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime - Châtelailon-Plage (17340) : A vendre un bar - restaurant avec une petite activité annexe d'hôtellerie bénéficiant d'une belle situation géographique et très prisée par la clientèle locale et touristique.

Une capacité d'accueil de 240 places assises comprenant une belle terrasse donnant sur la plage avec un espace transat pour une plénitude totale.

L'établissement est en parfait état avec des travaux récents, climatisation réversible. Licence IV.

Équipe en place.

Possibilité de monter en gamme l'hôtel.

Logement de fonction sur un secteur recherché.

Le plus de cette affaire pour le futur gérant ; aucun travaux à prévoir et une jolie adresse.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **240**

Surface commerciale : 450 m²

Surface totale : 450 m²

Loyer mensuel : 3 770 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 419 135 €**

Localisation

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à La Rochelle : **77 376 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.