

Local commercial de 166 m2 dans une zone dynamique,, Royan (17200)

Annonce **C1352616** postée le **10/avril/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime, sur un axe majeur de Royan (17200) : A louer un local commercial de 166 m2, en très bon état, DPE classé b. Belle visibilité. Stationnement privatif de 7 places (ont une place handicapée).

- Loyer non assujetti à la TVA de 2.500 € mensuel.
- Bail et état des lieux à la charge du locataire.
- Les honoraires d'agence de 5.000 € HT (soit 6.000 € TTC).
- Les honoraires de 6 000 € à la charge du locataire.
- Provision sur charges de 80 € / mois, régularisation annuelle.
- Dépôt de garantie de 5 000 €.

DPE en cours.

Surface commerciale : 166 m²

Surface totale : 166 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Royan (17200), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Royan : **18 992 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.