

Bar, Brasserie licence IV avec terrasse dans une zone animée,, Bordeaux (33000)

Annonce **C1352615** postée le **10/avril/2026**

Description de l'activité

Gironde (33) : Située en plein cœur de Bordeaux (33000), sur l'une des cours les plus prisés, à céder le fonds de commerce d'une brasserie bénéficiant d'une Licence IV, offrant un fort potentiel de développement.

D'une superficie d'environ 82 m², elle dispose d'une extraction ainsi que d'une belle terrasse, des atouts rares pour ce secteur premium.

Actuellement exploitée uniquement en journée et en semaine, cette affaire laisse entrevoir de nombreuses opportunités de croissance en élargissant les plages horaires et l'activité.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Surface commerciale : 82 m²

Surface totale : 82 m²

Loyer mensuel : 2 125 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **493 200 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.