

## Bar, vin, Restauration rapide 53 couverts en plein centre ville de Bordeaux (33000)

Annonce **C1352614** postée le **10/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Gironde (33) : Situé en plein cœur de Bordeaux (33000), à vendre un charmant établissement de petite restauration et bar à vins bénéficiant d'un emplacement stratégique avec un fort passage piéton et une clientèle variée (bureaux, résidents, touristes).

Le local développe une surface d'environ 75 m2 et offre une capacité d'accueil de 53 places assises dans une ambiance chaleureuse et conviviale.

L'établissement est actuellement exploité uniquement en service du soir, laissant un fort potentiel de développement sur les services du midi et de l'afterwork.

Le chiffre d'affaires s'élève à 210 000 €, avec une activité saine et régulière.

Le loyer est de 2 850 € HT mensuel, cohérent avec la qualité de l'emplacement en hyper centre.

Le fonds de commerce est idéal pour un projet de bar à vins, cave à manger ou petite restauration à forte valeur ajoutée.

Opportunité sur le secteur avec un potentiel de croissance significatif.

Nombre de places en salle : **53**

**Surface commerciale** : 75 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 75 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 850 €

#### Éléments chiffrés :

CA	210 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **210 520 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**