

## Local de 137 m2 idéal pour une activité artisanale, industrielle ou logistique, Bourg-en-Bresse (01000)

Annonce **C1352613** postée le **10/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Ain - Bourg-en-Bresse (01000) : A vendre un local d'activité neuf idéalement situé à proximité immédiate d'une rocade est et d'une sortie d'autoroute bourg Sud, offrant une très belle visibilité et un accès rapide pour tout type d'entreprise industrielle, artisanale ou de service.

Le bien, d'une surface de 137 m2, est livré brut de béton, avec fluides en attente, prêt à être aménagé selon les besoins spécifiques. Construction de qualité, charpente métallique avec panneaux sandwich isolés et toiture en bac aciers isolé, et dalle renforcée assurent robustesse et pérennité. Le site est entièrement clos, avec portail d'accès et portillon. Il dispose de 2 places de stationnement privatives.

Caractéristiques complémentaires :

- Accès poids lourds avec aire de manœuvre.
- Alimentation électrique triphasée.
- Raccordement fibre optique.
- Possibilité d'installation de panneaux photovoltaïques.
- Disponibilité : Immédiate.

Le bien est idéal pour une activité artisanale, industrielle ou logistique.

**Surface commerciale** : 137 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 137 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **192 220 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **173 171 €**  
Montant honoraires : **11 %**

### Localisation

---

Localisation : **Bourg-en-Bresse (01000), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Bourg-en-Bresse : **41 683 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**