Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/front/end/retif/default/images
Place des Commerces

Local de 137 m2 idéal pour une activité artisanale, industrielle ou logistique, Bourg-en-Bresse (01000)

Annonce **C1352613** postée le **10/avril/2026**

Description de l'activité

Ain - Bourg-en-Bresse (01000) : A vendre un local d'activité neuf idéalement situé à proximité immédiate d'une rocade est et d'une sortie d'autoroute bourg Sud, offrant une très belle visibilité et un accès rapide pour tout type d'entreprise industrielle, artisanale ou de service.

Le bien, d'une surface de 137 m2, est livré brut de béton, avec fluides en attente, prêt à être aménage selon les besoins spécifiques. Construction de qualité, charpente métallique avec panneaux sandwich isolés et toiture en bac aciers isolé, et dalle renforcée assurent robustesse et pérennité. Le site est entièrement clos, avec portail d'accès et portillon. Il dispose de 2 places de stationnement privatives.

Caractéristiques complémentaires :

- Accès poids lourds avec aire de manœuvre.
- Alimentation électrique triphasée.
- Raccordement fibre optique.
- Possibilité d'installation de panneaux photovoltaïques.
- Disponibilité : Immédiate.

Le bien est idéal pour une activité artisanale, industrielle ou logistique.

Surface commerciale : 137 m²

Surface totale : 137 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**212 620 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**192 225 €**
Montant honoraires :	**10.6 %**

Localisation

Localisation : **Bourg-en-Bresse (01000), Ain, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Bourg-en-Bresse : **41 683 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.