Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local de 475 m2 idéal pour une activité artisanale, industrielle ou logistique, Bourg-en-Bresse (01000)

Annonce **C1352612** postée le **10/avril/2026**

Description de l'activité

Ain - Bourg-en-Bresse (01000) : A vendre un local d'activité neuf idéalement situé à proximité d'une rocade Est et d'une sortie d'autoroute bourg sud, offrant une très belle visibilité et un accès rapide pour tout type d'entreprise industrielle, artisanale ou de service.

Le bien, d'une surface de 475,20 m2, est livré brut de béton, avec fluides en attente, prêt à être aménage selon les besoins spécifiques. Construction de qualité, charpente métallique avec panneaux sandwich isolés et toiture en bac aciers isolé, et dalle renforcée assurent robustesse et pérennité. Le site est entièrement clos, avec portail d'accès et portillon. Il dispose de 2 places de stationnement privatives.

Caractéristiques complémentaires :

- Accès poids lourds avec aire de manœuvre.
- Alimentation électrique triphasée.
- Raccordement fibre optique.
- Possibilité d'installation de panneaux photovoltaïques.
- Disponibilité : Immédiate.

Le bien est idéal pour une activité artisanale, industrielle ou logistique.

Surface commerciale : 475 m²

Surface totale : 475 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**720 480 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**665 263 €**
Montant honoraires :	**8.3 %**

Localisation

Localisation : **Bourg-en-Bresse (01000), Ain, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Bourg-en-Bresse : **41 683 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.