

Tabac, Loto, Epicerie, Alimentation dans un village dynamique d'environ 2000 habitants, proche de Mâcon (71870)

Annonce **C1352611** postée le **10/avril/2026**

Description de l'activité

Saône et Loire, secteur de Mâcon (71870) : Située dans un village dynamique d'environ 2000 habitants à proximité immédiate de Mâcon (71870), à vendre un fonds de commerce d'épicerie multiservices bénéficiant d'une très belle visibilité sur un axe passant et d'une clientèle locale fidèle.

Le commerce propose une offre complète :

- Épicerie de proximité avec produits du quotidien, frais, dépôt de pain et assortiment de spécialités locales.
- Point tabac et française des jeux, assurant un flux régulier de clientèle.
- Dépôt de colis postaux et petites prestations de services, renforçant le rôle central du commerce dans le village.

L'établissement dispose d'un agencement fonctionnel, idéalement entretenu, et conforme aux normes en vigueur.

Une employée expérimentée est en poste, permettant un accompagnement et une transition facile pour le repreneur.

Cette affaire offre une opportunité pour un couple souhaitant s'investir dans une activité dynamique, alliant rentabilité et qualité de vie dans un cadre rural attractif.

Chiffre d'affaires stable, bonne rentabilité, et potentiel de développement (élargissement de la gamme, mise en place de nouveaux services, horaires étendus).

Accompagnement possible à la reprise.

Un appartement à réhabiliter à l'étage complète cette offre.

Achat des murs possible en sus.

Informations complémentaires et chiffres sur demande.

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **95 200 €** (prix de l'immobilier inclus)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : à proximité de Mâcon (71870), Saône et Loire, Bourgogne

Indication sur la localisation : ville de (10 000 à 50 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.