

Immeuble, Epicerie dans une petite commune dynamique proche de Mâcon (71870)

Annonce **C1352610** postée le **10/avril/2026**

Description de l'activité

Saône et Loire (71) : A vendre un ensemble immobilier à usage commercial à proximité de Mâcon (71870).

Situé dans une petite commune dynamique à quelques kilomètres de Mâcon, cet ensemble immobilier offre une opportunité.

Le bien se compose :

- d'un bâtiment principal à usage commercial actuellement occupé par une épicerie en rez de chaussée et d'un appartement à réhabiliter à l'étage.
- d'un bâtiment annexe permettant un espace supplémentaire de stockage, avec en partie la possibilité de transformation en locaux d'habitations.
- L'ensemble développe une surface totale d'environ 392 m², offrant de nombreuses possibilités d'aménagements selon les besoins.

Accès facile, bonne visibilité locale et potentiel attractif pour tout projet professionnel.

Idéal pour un commerçant, artisan ou investisseur.

Surface commerciale : 392 m²

Surface totale : 392 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix : **90 720 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **81 000 €**
Montant honoraires : **12 %**

Localisation

Localisation : **Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.