Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Immeuble, Epicerie dans une petite commune dynamique proche de Mâcon (71870)

Annonce **C1352610** postée le **10/avril/2026**

Description de l'activité

Saône et Loire (71) : A vendre un ensemble immobilier à usage commercial à proximité de Mâcon (71870).

Situé dans une petite commune dynamique à quelques kilomètres de Mâcon, cet ensemble immobilier offre une opportunité.

Le bien se compose :
- d'un bâtiment principal à usage commercial actuellement occupé par une épicerie en rez de chaussée et d'un appartement à réhabiliter à l'étage.
- d'un bâtiment annexe permettant un espace supplémentaire de stockage, avec en partie la possibilité de transformation en locaux d'habitations.
- L'ensemble développe une surface totale d'environ 392 m2, offrant de nombreuses possibilité d'aménagements selon les besoins.

Accès facile, bonne visibilité locale et potentiel attractif pour tout projet professionnel.

Idéal pour un commerçant, artisan ou investisseur.

Surface commerciale : 392 m²

Surface totale : 392 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**90 720 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**81 000 €**
Montant honoraires :	**12 %**

Localisation

Localisation : **à proximité de Mâcon (71870), Saône et Loire, Bourgogne-Franche-Comté**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.