

## Local commercial idéal pour Esthétique / salon de beauté, 38 m2, Bordeaux (33000)

Annonce **C1352608** postée le **10/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Gironde - Bordeaux (33000) : Cession de bail au bail - une jolie boutique d'environ 38 m2.

Local idéal pour des activités d'esthétique, tatoueur, et une petite restauration est possible.

Loyer attractif.

- Prix de cession net vendeur : 95 000 €.
- Les honoraires d'agence en plus : 9 500 € HT.

**Surface commerciale** : 38 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 38 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 500 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **106 400 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**