

## Murs commerciaux, 31 m2, Bordeaux (33000)

Annonce **C1352607** postée le **10/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Gironde - Bordeaux (33000) : Pour des investisseurs, à vendre des murs commerciaux loués de 31 m2 en rez de chaussée d'un bel immeuble en pierre, lot 2.

- Prix de cession net vendeur : 145 000 €.
- Les honoraires d'agence en plus : 14 500 € HT.

**Surface commerciale** : 31 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 31 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)  
Prix : **162 400 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
Prix hors frais d'agence : **928 €**  
Montant honoraires : **17 %**

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**