

Gîte, Hôtel restaurant de 9 chambres avec terrasse en plein centre d'un village,, Beaufort-sur-Gervanne (26400)

Annonce **C1352597** postée le **10/avril/2026**

Description de l'activité

Drôme - Beaufort-sur-Gervanne (26400) : A vendre un fonds de commerce d'hôtel-restaurant-bar idéalement situé au cœur d'un village de charme aux portes du Vercors, dans un secteur dynamique porté par le tourisme de pleine nature et les activités sportives toute l'année. Belle visibilité.

Établissement en bon état d'entretien, exploité dans un immeuble indépendant sur 3 niveaux et sous-sol, avec 9 chambres dont 1 PMR, restaurant de 30 couverts et 60 couverts en terrasse.

Logement de fonction lumineux avec 3 chambres, studio et chambre supplémentaire pour logement salarié ou extension.

Exploitation saisonnière avec équipe (CDD uniquement) en place sur la période d'ouverture, permettant une organisation souple et adaptée à l'activité.

Clientèle touristique et locale.

Activité avec potentiel de développement.

Idéal pour un couple de repreneurs ou un professionnel du CHR souhaitant allier activité et qualité de vie.

- Prix de vente du fonds de commerce : 189.000 € HAI.
- Possibilité d'acquisition des murs (prix de vente de 410 000 € HAI).

Présentation sous accord de confidentialité.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de chambres : **9**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 450 m²

Surface totale : 450 m²

Éléments chiffrés :

CA 509 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **189 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Beaufort-sur-Gervanne (26400), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Beaufort-sur-Gervanne : **405 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.