

Bar, Hôtel restaurant d'environ 8 chambres dans une région, fort potentiel touristique,, Beaufort-sur-Gervanne (26400)

Annonce **C1352596** postée le **10/avril/2026**

Description de l'activité

Drôme - Beaufort-sur-Gervanne (26400) : A vendre les murs d'un hôtel-restaurant situé dans le Vercors, au cœur d'une région à fort potentiel touristique et très prisée des amoureux de pleine nature.

Un hôtel-restaurant clé en main, idéalement positionné pour une activité de restauration et d'hébergement saisonnier ou tout au long de l'année.

Un immeuble de 3 étages et sous-sol sur une parcelle de 420 m², avec environ 140 à 145 m² par niveau, un sous-sol d'environ 80 m² et une terrasse extérieure d'environ 80 m².

- Rez de chaussée : Salle de restaurant, cuisine, chambre PMR, accueil, parking vélos, salle petit-déjeuner.
- 1er étage : Appartement de 2 chambres, salon, 2 salles d'eau, balcon, studio et une chambre avec salle d'eau.
- 2e étage : 8 chambres avec salle d'eau et lingerie.

Logement de fonction disponible pour le repreneur.

Bien en très bon état, avec façade propre.

Idéal pour un couple de repreneurs ou un professionnel du CHR souhaitant allier activité et qualité de vie.

- Prix de vente des murs de 410.000 € HAI.
- Le fonds de commerce est indissociable de la vente.
- Prix de vente de 189.000 € HAI.

Présentation sous accord de confidentialité.

Nombre de chambres : **8**

Surface commerciale : 830 m²

Surface totale : 830 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **410 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Beaufort-sur-Gervanne (26400), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Beaufort-sur-Gervanne : **405 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.