Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 90 m2, Lyon 2ème (69002)

Annonce **C1352592** postée le **10/avril/2026**

Description de l'activité

À vendre, bureaux de 91m2 situés au premier étage d'un immeuble idéalement placé sur la rue Victor Hugo. Le bien est actuellement loué à des avocats en place dans le cadre d'un bail sécurisé, offrant à l'acquéreur une visibilité locative immédiate ainsi qu'une stabilité des revenus. En bon état général, cet actif constitue une opportunité d'investissement patrimonial de qualité, portée par un emplacement prime au coeur de la Presqu'île, garantissant à la fois sécurité locative, pérennité de la demande et forte valeur patrimoniale. Points forts : 91m2 de bureaux premier étage Locataires en place Bail sécurisé Revenus locatifs immédiats Bon état général Adresse premium sur la rue Victor Hugo Actif patrimonial recherché Produit rare pour investisseur à la recherche d'un actif sécurisé dans un secteur établi et très recherché. Dossier complet sur demande.

Surface commerciale : 90 m²

Points fort :
À vendre, bureaux de 91 m2 situés au 1er étage d'un immeuble idéalement placé sur la rue Victor Hugo.

Le bien est actuellement loué à des avocats en place dans le cadre d'un bail sécurisé, offrant à l'acquéreur une visibilité locative immédiate ainsi qu'une stabilité des revenus.

En bon état général, cet actif constitue une opportunité d'investissement patrimonial de qualité, portée par un emplacement prime au coeur de la Presqu'île, garantissant à la fois sécurité locative, pérennité de la demande et forte valeur patrimoniale.

Points forts :

91 m2 de bureaux
1er étage
Locataires en place
Bail sécurisé
Revenus locatifs immédiats
Bon état général
Adresse premium sur la rue Victor Hugo
Actif patrimonial recherché

Produit rare pour investisseur à la recherche d'un actif sécurisé dans un secteur établi et très recherché.

Dossier complet sur demande.

Informations sur la cession

Prix : **391 140 €** FAI

Localisation

Localisation : **Lyon 2ème (69002), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 2ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.