

## Local d'activité / Entrepôt, 88 m2 en centre ville de Vaulx-en-Velin (69120)

Annonce **C1352586** postée le **10/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Rhône - Vaulx-en-Velin (69120) : A vendre des locaux d'activités neufs situés dans le centre-ville, proche de la mairie.

3 locaux disponibles : 88 m2 - 97 m2 - 111 m2.

Possibilité de réunir des lots.

ERP 5eme catégorie.

Hauteur libre de 4m78 (sauf sous mezzanine).

Porte accès double vantaux : 180 x 266, double vitrage feuilleté anti-effraction sp10.

Locaux livrés brut de béton, fluide en attente, vitrine posée.

Stationnements disponibles à la vente.

Disponibilité : Fin 2026.

- Prix de vente HT (TVA 20%).

- Les honoraires à la charge de l'acquéreur à ajouter : 5% HT du prix de vente HT.

Locaux disponibles également à la location.

**Surface commerciale** : 88 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 88 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **145 695 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Vaulx-en-Velin (69120), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Vaulx-en-Velin : **40 898 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**