Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, PMU, Loto avec terrasse dans le Var (83)

Annonce **C1352575** postée le **10/avril/2026**

Description de l'activité

Vente de bar, tabac, loto, PMU - Var.

Établissement exploité sur un axe principal d'une ville moyenne du Var et à quelques centaines de mètres des plages, bénéficiant d'un flux régulier de clientèle locale et de passage. Très bonne visibilité. L'environnement commercial est dynamique, avec une visibilité directe et un stationnement aisé à proximité, favorisant une fréquentation constante tout au long de la journée.

La salle et la terrasse sont agréables.

Le commerce réunit les activités de bar, tabac, loto et PMU dans un espace fonctionnel, confortable et bien entretenu.

L'organisation permet une gestion fluide, adaptée à un couple seul et/ou un employé d'appoint.

La clientèle est fidèle, composée d'habitués du quartier et de joueurs réguliers, assurant une stabilité de chiffre d'affaires.

L'activité bar complète efficacement les revenus issus du tabac et des jeux.

Commissions nettes : 157.926 euros.

Excédent brut d'exploitation : 167.295 euros.

Prix de cession du fonds de commerce : 880 000 euros.

Dossier complet et visite sur rendez-vous.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 30 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	328 000 €
EBE en 2025	167 000 €
Nb pers. en 2025	1

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**550 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**440 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.