Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Bar, vin, Restaurant, Discothèque dans le Var (83)

Annonce **C1352574** postée le **10/avril/2026**

Description de l'activité

Var - Vente d'un établissement mixte associant bar à thème, restaurant et espace discothèque, implanté dans une zone dynamique du Var bénéficiant d'un fort passage, notamment en période touristique. L'environnement commercial et résidentiel assure une fréquentation régulière tout au long de l'année, renforcée par la proximité d'axes structurants et de lieux de loisirs.

L'affaire dispose d'un agencement fonctionnel permettant une exploitation fluide des trois activités. L'espace bar et restauration offre une capacité d'accueil adaptée aux soirées à thème et aux événements privés, tandis que la partie discothèque bénéficie d'une configuration technique complète.

L'équipe en place assure la continuité de l'exploitation et une gestion maîtrisée.

Chiffre d'affaires annuel : 579 408 euros.

Excédent brut d'exploitation : 204.646 euros.

Fonds de commerce proposé au prix de 737 000 euros.

Activité rentable, avec potentiel de développement sur la partie événementielle et restauration.

Dossier complet sur demande.

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer annuel : 72 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	579 000 €
EBE en 2024	204 000 €
Nb pers. en 2024	6

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**737 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**295 000 €**

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.