

Pizzeria, vente, emporter dans le Var (83)

Annonce **C1352573** postée le **10/avril/2026**

Description de l'activité

Var - Vente d'un fonds de commerce de pizzeria spécialisée dans la vente à emporter, implantée dans une commune dynamique du Var.

L'établissement bénéficie d'un environnement résidentiel et touristique favorable, avec une visibilité directe sur un axe fréquenté et un stationnement aisé à proximité.

L'affaire est exploitée dans un local fonctionnel, bien agencé pour une activité de production et de distribution rapide.

L'équipement est complet et entretenu, permettant une exploitation immédiate sans investissement complémentaire.

La clientèle est fidèle, composée à la fois d'habitues locaux et de visiteurs saisonniers.

L'organisation actuelle repose sur une équipe réduite, adaptée à la taille de la structure et au volume d'activité.

Chiffre d'affaires 2025 : 107 076 euros.

Excédent brut d'exploitation : 44.323 euros.

Prix de cession du fonds : 78.000 euros.

Activité rentable, avec potentiel de développement par extension des horaires ou diversification de l'offre.

Dossier complet sur demande.

Visite possible sur rendez-vous.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer annuel : 9 240 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	107 000 €
EBE en 2025	44 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	78 000 € FAI

Apport personnel nécessaire : **31 000 €**

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.