

## Micro-crèche proche de Montpellier (34000)

Annonce **C1352572** postée le **10/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Cession des titres de micro-crèche - Hérault (34).

Micro-crèche idéalement implantée sur le secteur montpellierain, bénéficiant d'un environnement résidentiel dynamique et d'une forte demande en solutions de garde.

Structure récente, exploitée sous enseigne possible d'en sortie, aux normes en vigueur, offrant un cadre d'accueil qualitatif et sécurisé.

Capacité d'accueil conforme à la réglementation des micro-crèches.

Agrément PMI renouvelé en janvier 2026.

Établissement d'une surface de 125 m<sup>2</sup> avec un espace extérieur de 30 m<sup>2</sup>. Agencement moderne et fonctionnel, climatisation, équipements conformes (WC PMR, sanitaires enfants), dispositif de vidéosurveillance et sécurité incendie à jour. Stationnement à proximité.

Capacité actuelle de 12 enfants taux de remplissage de 100 %, avec une liste d'attente comprise entre 20 et 30 enfants, traduisant une forte tension sur le secteur.

Accueil des enfants de 10 semaines à 3 ans et demi, avec une clientèle locale dans un rayon de 10 km.

0 % de dépendance aux aides CAF, assurant une excellente lisibilité des revenus.

Équipe en place, qualifiée et autonome, permettant une continuité d'exploitation sereine.

Cession des titres de la société, permettant une reprise optimisée sur les plans fiscal et juridique.

Dossier complet disponible après un engagement de confidentialité.

Accompagnement possible du cédant selon le profil du repreneur.

**Surface commerciale** : 125 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 155 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 40 200 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2025	263 000 €
EBE en 2025	55 000 €
Nb pers. en 2025	5

**Logement de fonction présent** : non

## Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Type de cession :                titres de la société  
Prix de cession :                **189 200 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **76 000 €**

## Localisation

---

Localisation : **à proximité de Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**