

Glacier, Brasserie, Crêperie, Restaurant 70 couverts avec terrasse en Loire Atlantique (44)

Annonce **C1352571** postée le **10/avril/2026**

Description de l'activité

Restaurant traditionnel + crêperie (limonade + glacier en saison haute) bénéficiant d'un beau volume notamment 70 places en salle et 48 en terrasse et d'un très bel emplacement face à l'océan.

L'établissement profite d'un important flux piétonnier et d'un grand parking gratuit à proximité.

La cuisine est parfaitement équipée.

Ticket moyen variant de 22 euros / couverts jour variant de 60/70 euros au pic saisonnier et 40-50 euros en mi-saison.

Affaire saisonnière avec fermeture de 8 semaines en bas de cycle.

CA HT 220 keuros.

Opportunité de capitaliser dans les murs localisés sur la Côte de Jade.

Vendu en fonds de commerce (prix FAI de 220 000 euros) avec les murs (vente indissociable au prix FAI de 286 000 euros).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **48**

Loyer annuel : 15 600 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	215 000 €
EBE en 2025	69 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **220 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **88 000 €**

Localisation

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.