Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, Loto, 70 m2 dans l'Hérault (34)

Annonce **C1352569** postée le **10/avril/2026**

Description de l'activité

A vendre tabac, presse, FDJ - emplacement N°1.

Situé sur un emplacement premium à très fort passage (axe stratégique), ce tabac, presse, FDJ bénéficie d'une très belle visibilité et d'un flux constant de clientèle fidèle et de passage.

Activités : Tabac, presse, française des jeux, articles annexes.

Chiffre d'affaires va augmenter fortement d'ici deux ans.

Fort potentiel de développement (amplitude horaire, diversification, nouveaux services, etc).

Clientèle régulière le point de vente est comme neuf avec du matériel qualité, offrant un cadre de travail moderne, fonctionnel et sécurisé.

Aucun travaux à prévoir - exploitation immédiate.

Idéal pour un couple ou un professionnel souhaitant reprendre une affaire saine avec de belles perspectives d'évolution.

Possibilité d'acquérir les murs également.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer annuel : 26 400 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	177 000 €
EBE en 2025	67 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**308 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**429 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**123 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Hérault, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.