

## Bar, Tabac, Loto 34 places avec terrasse en Seine Maritime (76)

Annonce **C1352567** postée le **10/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Bar, tabac, FDJ en centre-ville. Affaire à développer.

L'affaire est située dans un quartier proche des commerces et des habitations, proche des industries. Elle bénéficie de flux importants sur avenue très fréquentée, parking gratuit.

Affaire d'angle avec une bonne visibilité.

L'affaire dispose d'une salle de bar (capacité d'accueil de 34 places + 20 places en terrasse non exploitée depuis plus de 2 ans).

Affaire idéale pour un couple ou personne seule.

Totales commissions : 102 keuros dont tabac 50 keuros et EBE R 115 keuros.

Prix de vente : 357,5 keuros (les honoraires d'agence inclus).

Cette affaire est accessible avec un apport financier personnel minimum de 107 keuros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **34**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 12 960 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2025	200 000 €
EBE en 2025	115 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **357 500 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **107 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Seine Maritime, Haute-Normandie**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.