Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, Loto 34 places avec terrasse en Seine Maritime (76)

Annonce **C1352567** postée le **10/avril/2026**

Description de l'activité

Bar, tabac, FDJ en centre-ville. Affaire à développer.

L'affaire est située dans un quartier proche des commerces et des habitations, proche des industries. Elle bénéficie de flux importants sur avenue très fréquentée, parking gratuit.

Affaire d'angle avec une bonne visibilité.

L'affaire dispose d'une salle de bar (capacité d'accueil de 34 places + 20 places en terrasse non exploitée depuis plus de 2 ans).

Affaire idéale pour un couple ou personne seule.

Totales commissions : 102 keuros dont tabac 50 keuros et EBE R 115 keuros.

Prix de vente : 357,5 keuros (les honoraires d'agence inclus).

Cette affaire est accessible avec un apport financier personnel minimum de 107 keuros.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **34**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer annuel : 12 960 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	200 000 €
EBE en 2025	115 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**297 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**89 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Seine Maritime, Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.