Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 75 m2, Saint-Rémy-de-Provence (13210)

Annonce **C1352566** postée le **10/avril/2026**

Description de l'activité

Local commercial - droit au bail - Saint-Rémy-de-Provence.

Situé en plein cœur du centre-ville de Saint-Rémy-de-Provence, ce local commercial de 75 m2 bénéficie d'un emplacement N°1 au sein d'un environnement commerçant dynamique et recherché.

Le local, entièrement de plain-pied, offre une surface de vente de 70 m2 et dispose d'un linéaire vitrine de 6 mètres, garantissant une excellente visibilité sur un axe à fort passage piéton et touristique.

Le bail commercial 3/6/9 autorise tous commerces, à l'exception des activités bruyantes et de la restauration.

La configuration du local, sa hauteur sous plafond de 2 mètres et sa situation stratégique en font un emplacement adapté pour une enseigne souhaitant renforcer sa présence au centre de Saint-Rémy-de-Provence.

Loyer annuel HT : 14 304 euros (soit 1 192 euros HT/mois).

Cession du droit au bail : 165 000 euros.

Ce local commercial représente une réelle valeur pour une implantation durable dans une zone à fort potentiel commercial.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 75 m²

Loyer mensuel : 1 192 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**165 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Rémy-de-Provence (13210), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Saint-Rémy-de-Provence : **10 663 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.