Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, PMU, 27 m2, Lyon 7ème (69007)

Annonce **C1352564** postée le **10/avril/2026**

Description de l'activité

Vente d'un fonds de commerce de tabac, presse, PMU implanté dans le centre-ville de Lyon, limite 7ème arrondissement, au cœur d'un environnement urbain dense et commerçant.

L'établissement bénéficie d'un emplacement de premier plan, en angle de rue, offrant une visibilité maximale et un passage piétonnier soutenu tout au long de la journée. Ce positionnement stratégique, à proximité immédiate de commerces de proximité, d'administrations et d'arrêts de transport, garantit un flux régulier de clientèle et une activité stable.

Le local, fonctionnel et bien entretenu, dispose d'une surface adaptée à l'activité, avec un espace de vente optimisé et une organisation facilitant la gestion quotidienne.

L'affaire présente une exploitation équilibrée et pérenne.

La clientèle est composée d'habitués du quartier, de résidents et de clientèle de passage, assurant une fréquentation constante.

L'activité de tabac, presse, PMU repose sur des produits à forte rotation et des services complémentaires générateurs de trafic.

L'organisation interne est structurée, permettant une exploitation fluide avec un effectif réduit.

L'agencement du point de vente, la qualité de l'accueil et la clarté de l'offre contribuent à la fidélisation de la clientèle.

L'établissement bénéficie d'une réputation solide, construite sur la régularité du service et la stabilité de ses performances.

Sur le plan économique, le fonds affiche des résultats particulièrement solides. Le chiffre d'affaires s'élève à 750 789 euros, avec une commission nette de 355 554 euros, représentant 47 % du chiffre d'affaires total. L'excédent brut d'exploitation retraité atteint 279 070 euros, traduisant une rentabilité élevée et une gestion maîtrisée. Ces indicateurs confirment la solidité du modèle économique et la qualité de l'exploitation.

Le fonds de commerce est proposé au prix de 1 080 000 euros, en cohérence avec la performance financière et la valeur du site.

Ce type d'affaire s'adresse à un repreneur souhaitant s'inscrire dans la continuité d'une activité stable, bien implantée et offrant des perspectives de développement maîtrisées.

L'environnement urbain, la régularité du chiffre d'affaires et la structure de coûts optimisée en font un actif attractif pour un professionnel du secteur ou un investisseur souhaitant diversifier son portefeuille dans le commerce de proximité.

Dossier complet sur demande.

Visite possible sur rendez-vous.

Surface commerciale : 27 m²

Surface totale : 27 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 9 930 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	750 000 €
EBE en 2025	279 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 080 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**378 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Lyon 7ème (69007), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 7ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.