

Bar, Restaurant 50 couverts avec terrasse proche de Tours (37000)

Annonce **C1352562** postée le **10/avril/2026**

Description de l'activité

Vente d'un restaurant - Indre-et-Loire (secteur de Tours).

Établissement de restauration exploité dans un cadre rural et pittoresque, à proximité de tours.

Implanté en périphérie d'un village, le site bénéficie d'un environnement atypique et attractif, avec une architecture spécifique offrant un fort caractère et un cadre de travail agréable.

Le restaurant dispose d'une surface exploitable d'environ 200 m² répartie sur 2 salles dont 1 pouvant accueillir jusqu'à 50 couverts. L'ensemble comprend également un espace bar/caisse, un grill/barbecue, une cuisine professionnelle équipée, ainsi qu'une réserve attenante. Les extérieurs comprennent une terrasse privative sans droit de voirie, un espace buanderie, un studio pour le personnel et une grande cave de stockage.

L'établissement est doté d'équipements récents, d'un système de sécurité complet et d'une licence de grande restauration.

A noter, le grand parking pouvant accueillir plus de 40 véhicules.

Chiffre d'affaires : 265 000 euros.

EBE : 105 000 euros.

Prix du fonds de commerce : 308 000 euros, les frais d'agence inclus et possibilité d'acquérir les murs pour 275 600 euros, les frais d'agence inclus.

Dossier complet et visite sur rendez-vous.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer annuel : 12 600 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	268 000 €
EBE en 2025	106 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	308 000 € FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix de l'immobilier seul : **275 600 €FAI**

Apport personnel nécessaire : **123 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Tours (37000), Indre et Loire, Centre**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

