

## Optique, 120 m2 dans l'Eure (27)

Annonce **C1352560** postée le **10/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Eure - Vente d'un fonds de commerce d'optique situé au cœur d'une petite ville de l'Eure, dans un environnement commerçant dynamique. L'emplacement bénéficie d'une excellente visibilité, en façade directe face à un grand parking facilitant l'accès pour la clientèle.

L'établissement dispose d'un agencement fonctionnel : un espace de vente d'environ 90 m2, un local dédié aux examens de la vue d'environ 15 m2, ainsi qu'un espace de vie d'environ 15 m2.

L'activité s'adresse à une clientèle locale fidèle, avec un potentiel de développement à travers une communication renforcée ou une diversification de l'offre en particulier l'audio.

L'exploitation actuelle ne nécessite pas de personnel supplémentaire.

Chiffre d'affaires 2025 : 204 000 euros.

EBE retraité avec personnel en place : 41 519 euros.

Prix de cession du fonds : 176 000 euros.

Légère baisse du chiffre d'affaires observée, laissant entrevoir une marge de progression pour un repreneur souhaitant relancer la dynamique commerciale.

Dossier complet sur demande.

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 22 200 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2025	203 000 €
EBE en 2025	41 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **176 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **70 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Eure, Haute-Normandie**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.