Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Optique, 120 m2 dans l'Eure (27)

Annonce **C1352560** postée le **10/avril/2026**

Description de l'activité

Eure - Vente d'un fonds de commerce d'optique situé au cœur d'une petite ville de l'Eure, dans un environnement commerçant dynamique. L'emplacement bénéficie d'une excellente visibilité, en façade directe face à un grand parking facilitant l'accès pour la clientèle.

L'établissement dispose d'un agencement fonctionnel : un espace de vente d'environ 90 m2, un local dédié aux examens de la vue d'environ 15 m2, ainsi qu'un espace de vie d'environ 15 m2.

L'activité s'adresse à une clientèle locale fidèle, avec un potentiel de développement à travers une communication renforcée ou une diversification de l'offre en particulier l'audio.

L'exploitation actuelle ne nécessite pas de personnel supplémentaire.

Chiffre d'affaires 2025 : 204 000 euros.

EBE retraité avec personnel en place : 41 519 euros.

Prix de cession du fonds : 176 000 euros.

Légère baisse du chiffre d'affaires observée, laissant entrevoir une marge de progression pour un repreneur souhaitant relancer la dynamique commerciale.

Dossier complet sur demande.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer annuel : 22 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	203 000 €
EBE en 2025	41 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**70 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**28 000 €**

Localisation

Localisation : **Eure, Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.