Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Brasserie, Crêperie, Restaurant 70 couverts avec terrasse dans la Manche (50)

Annonce **C1352559** postée le **10/avril/2026**

Description de l'activité

Manche - Vente de crêperie - brasserie - restaurant située au cœur d'une petite ville dynamique de la Manche, assurant un flux régulier de clientèle locale et de passage. L'environnement agréable et animé, favorise une activité tout au long de l'année.

L'affaire dispose de deux salles de restauration distinctes : la première accueille environ 30 à 35 couverts, la seconde jusqu'à 35 places supplémentaires. Une terrasse extérieure, aujourd'hui non exploitée, offre un potentiel d'extension d'une vingtaine de couverts. La cuisine, fonctionnelle et bien équipée, permet une exploitation immédiate.

L'ensemble est complété par un appartement de fonction spacieux comprenant un grand séjour, deux chambres, un bureau et deux salles d'eau, offrant un cadre de vie confortable sur place.

Cette crêperie présente une configuration adaptée à une gestion en couple ou en petite équipe.

Le potentiel de développement reste réel, notamment par la mise en valeur de la terrasse et l'élargissement des horaires ou de la carte.

CA : 180 000 euros.

Prix de vente : 143 000 euros, les frais d'agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**

Loyer annuel : 18 000 €

Éléments chiffrés :

CA	180 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**143 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**36 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Manche, Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.