Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux, 636 m2 sur un axe passant,, Aix-les-Bains (73100)

Annonce **C1352558** postée le **10/avril/2026**

Description de l'activité

Savoie - Aix-les-Bains (73100) : A vendre un local commercial loué avec un loyer de 36 000 € annuel plus taxe foncière, avec des emplacements extérieurs loué à la Mairie, sur un axe passant. Visibilité de premier ordre avec un passage important de véhicule.

- Prix de vente de 566 000 €.
- Les honoraires de 6,79 % HT sont à la charge de l'acquéreur.
- Prix hors les honoraires d'agence de 530 000 €.

Surface commerciale : 636 m²

Surface totale : 636 m²

Loyer annuel : 36 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**566 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**533 962 €**
Montant honoraires :	**6 %**

Localisation

Localisation : **Aix-les-Bains (73100), Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Aix-les-Bains : **27 531 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.