

## Murs commerciaux, 636 m2 sur un axe passant,, Aix-les-Bains (73100)

Annonce **C1352558** postée le **10/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Savoie - Aix-les-Bains (73100) : A vendre un local commercial loué avec un loyer de 36 000 € annuel plus taxe foncière, avec des emplacements extérieurs loué à la Mairie, sur un axe passant. Visibilité de premier ordre avec un passage important de véhicule.

- Prix de vente de 566 000 €.
- Les honoraires de 6,79 % HT sont à la charge de l'acquéreur.
- Prix hors les honoraires d'agence de 530 000 €.

**Surface commerciale** : 636 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 636 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 36 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)  
Prix : **566 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **533 962 €**  
Montant honoraires : **6 %**

### Localisation

---

Localisation : **Aix-les-Bains (73100), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Aix-les-Bains : **27 531 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**