

## Terrain, 449 m2, Dax (40100)

Annonce **C1352557** postée le **10/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Faites le choix d'un cadre de vie privilégié pour concrétiser votre projet immobilier. À seulement quelques minutes de Dax, sur la commune de Mimbaste, découvrez un lotissement à taille humaine composé de 9 lots, idéalement situé dans un environnement calme, verdoyant et recherché. Ces terrains à bâtir, libres de constructeur, vous offrent une liberté totale pour concevoir une maison à votre image, que ce soit pour une résidence principale, secondaire ou un investissement de qualité. Les parcelles seront vendues viabilisées, bornées et raccordées au tout-à-l'égout. Les travaux d'aménagement (voirie, réseaux, raccordements) sont en cours ou prévus, garantissant à terme un cadre de vie soigné, confortable et parfaitement structuré. Chaque terrain bénéficie de belles superficies et d'un fort potentiel de construction, avec une emprise au sol pouvant atteindre 40 % selon les lots, ainsi que la possibilité de construire en R+1 conformément au règlement du lotissement. Proposés à un prix particulièrement attractif d'environ 85 EUR/m2, ces terrains représentent une opportunité rare sur le secteur. Disponibilités : Lot no1 : 63 545 EUR 677m2 (Option) Lot no2 : 61 000 EUR 737m2 (Sous offre) Lot no3 : 74 000 EUR 915m2 Lot no4 : 71 620 EUR 772m2 Lot no6 : 76 145 EUR 837m2 (Sous offre) Lot no7 : 77 060 EUR 836m2 Lot no8 : 77 315 EUR 839m2 Lot no9 : 77 315 EUR 839m2 Implanté dans un secteur dynamique en plein développement, ce programme allie parfaitement qualité de vie et proximité immédiate de Dax, de ses commerces, écoles et infrastructures. Les disponibilités évoluent rapidement. Ne tardez pas à vous positionner. Contactez GM Immobilier dès aujourd'hui pour étudier votre projet et réserver votre terrain. -----Groupe GM Immobilier. Spécialiste de l'immobilier depuis 2014, GM Immobilier est un groupe immobilier doté d'une excellente connaissance du marché immobilier et du territoire. Nous accompagnons les clients particuliers et professionnels dans leurs projets, qu'il s'agisse de vente, d'achat ou de location. Notre Groupe est aussi spécialisé dans l'immobilier d'entreprise et commerce. Notre réseau exerce ses activités immobilières dans le département Landes et Pyrénées-Atlantiques ----- Vous cherchez un bien dans le NEUF, nous avons des biens pour vous dans toute la FRANCE -

**Surface commerciale** : 449 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 449 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **47 315 €** (hors prix de l'immobilier)  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Dax (40100), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Dax : **22 035 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**